

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Богдалова Елена Викторовна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 22.06.2026 15:10:06

Уникальный программный ключ:

ec85dd5a839619d48ea76b2d23dba88a9c82091a

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное

учреждение инклюзивного высшего образования

«**Российский государственный**

**университет социальных технологий»**

**(ФГБОУ ИВО «РГУ СоцТех»)**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

**ОП. 11 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

в рамках программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ)

по специальности СПО

40.02.04 Юриспруденция

г. Москва, 2026 г.

Комплект контрольно-оценочных средств  
для проведения текущей аттестации по учебной дисциплине  
ОП.11 Жилищное право  
в рамках программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ)  
по специальности СПО  
40.02.04 Юриспруденция

1. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств  
 1.1. Область применения комплекта оценочных средств

Комплект оценочных средств предназначен для текущей оценки результатов освоения дисциплины ОП.11. Жилищное право

<b>Результаты освоения (объекты оценивания)</b>	<b>Основные показатели оценки результата и их критерии</b>	<b>Тип задания</b>
Умение бегло ориентироваться во всем объеме жилищного законодательства Российской Федерации	изложение содержания жилищного законодательства Российской Федерации	контрольные вопросы, тестовые задания
Умение своевременно изучать изменения в действующее жилищное законодательство	проявление понимания изменений в действующем жилищном законодательстве	
Умение корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве	точная корректировка правоприменительной деятельности в соответствии с изменениями в действующем законодательстве	
Умение проводить правильную юридическую квалификацию жилищного и любого сходного или сопутствующего отношения	правильная юридическая квалификация жилищного и любого сходного или сопутствующего отношения	
Умение анализировать и решать основные юридические ситуации	анализ и правильное решение основных юридических ситуаций;	
Умение организовать собственную деятельность, выбрать формы и методы решения профессиональных задач, направленные на формирование правомерного поведения, правового мышления и правовой культуры населения Республики Калмыкия в повседневной жизни	организация собственной деятельности, выбор форм и методов решения профессиональных задач, направленных на формирование правомерного поведения, правового мышления и правовой культуры населения Республики Калмыкия в повседневной жизни	
Умение правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации	правильное и полное отражение результатов профессиональной деятельности в юридической и иной документации	
Умение толковать различные правовые акты	верное толкование различных правовых актов;	
Умение давать квалифицированные юридические заключения о конкретных видах юридической деятельности	дача квалифицированных юридических заключений о конкретных видах юридической деятельности	
Знание Жилищного кодекса РФ, его сущности и структуры	освоение основных категорий и понятий Жилищного кодекса РФ, его сущности и структуры	
Знание предмета, методологических основ (принципов) и задач дисциплины	воспроизведение предмета, методологических основ (принципов) и задач дисциплины	
Знание понятия жилищного права, системы его источников и принципов	воспроизведение и правильное оперирование понятиями жилищного	

	права, системы его источников и принципов	
Знание основных категорий современного жилищного права, объектов и субъектов жилищных прав	объяснение сущности основных категорий современного жилищного права, объектов и субъектов жилищных прав	
Знание особенностей правовых форм управления многоквартирными домами, жилищных споров и путей их разрешения	обоснованный выбор и грамотное применение правовых форм управления многоквартирными домами, жилищных споров и путей их разрешения	
Знание современных источников жилищного права, их взаимосвязи	объективная оценка современных источников жилищного права, их взаимосвязи	
Знание порядка приобретения права собственности на жилое помещение	способность определять порядок приобретения права собственности на жилое помещение	
Знание прав и обязанностей собственника жилого помещения и членов семьи собственника жилого помещения	готовность к применению прав и обязанностей собственника жилого помещения и членов семьи собственника жилого помещения	

## 2. Комплект оценочных средств

### 2.1. Задания для проведения текущей аттестации

#### Задание 1. Дайте ответы на поставленные вопросы.

##### **Введение. Тема 1. Жилищное право как отрасль права**

1. Что включает понятие «предмет жилищного права»?
2. Что является методом жилищного права?
3. Какими основными нормативными правовыми актами регулируются жилищные правоотношения?
4. Как действует жилищное право во времени и в пространстве?
4. Какие принципы являются правовым регулятором жилищного права?
5. Что является объектом жилищного права?
6. Кто является субъектами жилищных правоотношений?
7. Какой смысл общественных отношений отражен в жилищном праве?
8. Охарактеризуйте основные принципы жилищных отношений.
9. В чем особенность методов жилищного права?
10. Аргументируйте, почему жилищное право является комплексной отраслью.
11. Какое место в системе российского права занимает жилищное право

##### **Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд**

1. В чем суть жилого помещения как объекта жилищного права?
2. Каким требованиям должно отвечать жилое помещение?
3. Каковы виды жилых помещений?
4. Дайте понятие жилого дома, квартиры, комнаты.
5. Каковы пределы использования жилого помещения?
6. Дайте понятие жилищного фонда.
7. Каковы виды жилищного фонда?
8. Как осуществляется государственная регистрация прав на жилое помещение?
9. Как осуществляется государственное управление жилищным фондом?

10. Как осуществляется государственный учет жилищного фонда?
11. Дайте понятие жилищные фонды РФ.
12. Что входит в состав жилищных фондов РФ?
13. В чем назначение жилищных фондов РФ?
14. Назовите виды жилищных фондов.
15. Как осуществляется перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые?
16. Как оформляется переустройство и перепланировка жилого помещения?
17. Каковы последствия самовольного переустройства, и (или) самовольной перепланировки жилого помещения?

### **Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения**

1. Дайте понятие права собственности на жилое помещение.
2. Каковы основания возникновения права собственности на жилое помещение?
3. В чем заключаются правомочия и обязанности собственника жилого помещения?
4. Дайте понятие права общей собственности на жилое помещение.
5. Каковы виды общей собственности?
6. Каковы правила владения, пользования и распоряжения жилым помещением, составляющим общую долевую собственность?
7. В чем заключаются правила возмездного отчуждения доли в общей долевой собственности?
8. Каковы правила владения, пользования и распоряжения жилым помещением, составляющим общую совместную собственность?
9. Каков срок исковой давности для признания недействительными сделок, совершенных одним из супругов без согласия другого супруга?
10. Каковы особенности раздела жилого помещения?
11. Каковы правила заключения договоров по отчуждению собственником жилого помещения другим лицам (договоров купли-продажи, мены, дарения, пожертвования, ренты)?
12. Каковы правила заключения договоров по передаче собственником жилого помещения в наем и аренду другим лицам?
13. Как обеспечиваются жилищные права собственника при изъятии жилого помещения для государственных и муниципальных нужд?
14. Каковы основания прекращения права собственности на жилое помещение?

### **Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма**

1. Дайте понятие договора найма жилого помещения. Каковы условия его предоставления?
2. В чем отличие договора социального найма жилого помещения от договора найма жилого помещения, относящегося к фонду коммерческого использования?
3. В чем заключаются права и обязанности сторон по договору социального найма жилого помещения?
4. В чем заключаются права и обязанности членов семьи нанимателя по договору социального найма жилого помещения?
5. Какова ответственность сторон по договору социального найма?
6. Каков правовой статус члена семьи нанимателя по договору социального найма?
7. Как осуществляется изменение договора социального найма?
8. Как осуществляется обмен жилого помещения предоставленного по договору социального найма?
9. Как осуществляется прекращение договора социального найма жилого помещения?
10. Как осуществляется выселение граждан с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения; с предоставлением другого жилого помещения; без предоставления другого жилого помещения?

11. Дайте понятие договор поднайма. Каковы правила и порядок его заключения?
12. Дайте понятие временных жильцов. Каков порядок их вселения?
13. Каков порядок предоставления освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире?
14. В чем заключается право нанимателя требовать предоставления жилого помещения меньшего размера?

#### **Тема 5. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома**

1. Как соотносятся договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования?
2. На какой срок заключается договор найма жилого помещения?
3. Допускается ли продление договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на неопределенный срок?
4. Как соотносятся наниматели, сонаниматели и поднаниматели? Кто из них имеет право самостоятельного пользования жилым помещением?
5. На какой срок вселяются временные жильцы?
6. Для вселения каких категорий лиц не требуется предварительное согласие наймодателя?
7. Что может быть основанием прекращения договора найма жилого помещения?

#### **Тема 6. Специализированный жилищный фонд**

1. Каковы виды жилых помещений специализированного жилищного фонда?
2. Каков порядок отнесения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и исключения из него?
3. В чем особенности правил пользования специализированным жилым помещением?
4. Дайте понятие договора найма специализированного жилого помещения. Каков порядок его заключения? Каковы права и обязанности сторон?
5. В чем отличия договора найма специализированного жилого помещения от договора социального найма жилого помещения?
6. Каково назначение и условия предоставления служебных жилых помещений?
7. Каково назначение и условия предоставления жилых помещений в общежитии?
8. Каково назначение и условия предоставления жилых помещений маневренного фонда?
9. Каково назначение и условия предоставления иных специализированных жилых помещений?
10. Каковы основания выселения граждан из специализированных жилых помещений?
11. Какие категории лиц не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления другого жилого помещения?

#### **Тема 7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы**

1. Каковы условия участия в долевом строительстве многоквартирных домов?
2. Каковы понятие, стороны договора, существенные условия договора участия в долевом строительстве?
3. Какова форма договора и государственная регистрация договора участия в долевом строительстве?
4. Каковы гарантии качества объекта долевого строительства?
5. Каковы основания, порядок, последствия по договору участия в долевом строительстве?
6. В чем заключается участие в жилищных накопительных кооперативах?
7. Дайте понятие жилищного накопительного кооператива как юридического лица.
8. Как создается и регистрируется кооператив?.

9. Назовите требования к должностным лицам кооператива.
10. Какова ответственность должностных лиц кооператива?
11. Каков порядок приобретения и прекращения членства в кооперативе?
12. Каковы права и обязанности членов кооператива?
13. Назовите формы участия в деятельности кооператива.

#### **Тема 8. Товарищество собственников жилья**

1. Дайте понятие товарищества собственников жилья как юридического лица.
2. В чем заключается хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья?
3. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.
4. Как создаются и регистрируются товарищества собственников жилья в строящихся многоквартирных домах?
5. Каковы права и обязанности товарищества собственников жилья?
6. Как осуществляется реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья?
7. Членство в товариществе собственников жилья: порядок вступления и выхода из товарищества.
8. Каковы полномочия общего собрания членов товарищества собственников жилья?
9. Каков порядок организации и проведения общего собрания?
10. Как осуществляется правление товарищества собственников жилья: порядок избрания, деятельности (права и обязанности), компетенция?
11. Каковы полномочия председателя правления товарищества собственников жилья?

#### **Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами**

1. Каковы субъекты обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?
2. Какова структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника жилого помещения в многоквартирном доме и для нанимателя по договору социального найма?
3. Каков порядок и срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги?
4. Перечислите обстоятельства, от которых зависит размер платы за жилое помещение.
5. В чем заключается ответственность за неисполнение обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?
6. Каковы условия и порядок предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг?
7. Назовите субъекты, имеющие право на предоставление субсидий.
8. Каковы общие правила компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан?
9. В чем заключаются особенности направления средств (части средств) материнского (семейного капитала) на улучшение жилищных условий?
10. Каковы правила предоставления субсидий на приобретение жилья для молодых семей?
11. Дайте понятие многоквартирного дома и коммунальной квартиры как объектов жилищного права.
12. В чем заключается отличие права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома и на общее имущество в коммунальной квартире от «классического» права общей долевой собственности, регламентированного ГК РФ?
13. Каков состав общего имущества в многоквартирном доме?

14. Каковы правила определения доли собственника квартиры и комнаты в общем имуществе в многоквартирном доме?
15. Каковы правила отчуждения доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме?
16. Перечислите обязанности собственников квартиры и комнаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
17. Назовите способы управления многоквартирным домом.
18. Перечислите полномочия общего собрания собственников многоквартирного дома.
19. Как осуществляется выбор управляющей компании?

#### **Тема 10. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Каким образом формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?
2. Каковы порядок и условия формирования фонда капитального ремонта на специальном счете?
3. Каковы цели и порядок использования средств, перечисляемых региональному оператору?
4. Каков порядок принятия решения о проведении капитального ремонта? Зависит ли данный порядок от способа формирования фонда капитального ремонта?
5. Для решения, каких задач принимается региональная программа капитального ремонта?
6. Кому, и при каких условиях предоставляются меры государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

#### **Тема 11. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами**

1. Каков порядок лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами?
2. Каковы лицензионные требования по управлению многоквартирными домами?
3. Каков порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии?
4. Реестры информации, содержащие сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами
5. Каков порядок организации и осуществления лицензионного контроля?
6. Каковы основания аннулирования лицензии и прекращения ее действия?
7. Каковы основания прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращением действия лицензии или ее аннулированием?

#### **Задание 2. Выберите единственно правильный ответ**

##### **Тема 1. Жилищное право как отрасль права**

**1. Жилое помещение – это изолированное помещение, пригодное для проживания граждан, которое соответствует:**

- 1) эпидемиологическим нормам;
- 2) санитарным нормам;
- 3) проектным нормам;
- 4) типовым нормам;
- 5) строительным нормам.

**2. К жилым помещениям относятся:**

- 1) часть жилого дома;
- 2) часть жилого квартала;

- 3) часть жилого комплекса;
- 4) часть жилищного комплекса;
- 5) часть нежилого фонда.

**3. Совокупность источников жилищного права охватывается понятием ...**

- 1) «жилищный закон»;
- 2) «жилищный кодекс»;
- 3) «жилищное законодательство»;
- 4) «жилищное право»;
- 5) «жилищные правоотношения».

**4. Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ вступил в действие:**

- 1) в 2004г.;
- 2) в 2005 г.;
- 3) в 2007 г.;
- 4) еще не вступил в действие;
- 5) начнет действовать с 2015 г.

**5. Жилище – это не только жилые комнаты, но и:**

- 1) номер в гостинице;
- 2) балкон;
- 3) коридор;
- 4) веранда;
- 5) все указанные помещения.

**6. Жилищное право – это:**

- а) комплексная отрасль права;
- б) субъективное право каждого человека на жилую площадь;
- в) отрасль права;
- г) подотрасль гражданского права.

**7. Жилищное законодательство находится в ведении:**

- А) РФ;
- Б) субъектов РФ;
- В) органов местного самоуправления.

**8. Отметьте общественные отношения, которые в соответствии со ст. 4 ЖК РФ не относятся к жилищным отношениям.**

- а) отношения по поводу возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов;
- б) отношения по поводу пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда;
- в) отношения, связанные с возникновением и прекращением права собственности на жилые помещения;
- г) отношения по поводу пользования общим имуществом собственников помещений;
- д) отношения по поводу учета жилищного фонда;
- е) отношения по поводу содержания и ремонта жилых помещений.

**9. Предмет регулирования жилищного права – это:**

- а) общественные отношения по поводу учета жилищного фонда, содержания и ремонта жилых помещений, переустройства и перепланировки жилых помещений;
- б) совокупность общественных отношений, связанных с предоставлением гражданам жилья;
- в) совокупность общественных отношений, которые в законодательстве и в юридической литературе получили название «жилищные отношения».

**10. Участниками жилищных отношений являются:**

1. граждане
2. юридические лица,
3. Российская Федерация,

4. субъекты Российской Федерации,
5. муниципальные образования.

## **Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд**

### **1. Свобода выбора места жительства означает, что каждый, кто законно находится на территории РФ, имеет право:**

- 1) заключить договор социального найма;
- 2) заключить договор аренды;
- 3) выбирать место жительства;
- 4) приобретать жилье в собственность;
- 5) размещать в жилых домах промышленные производства.

### **2. В соответствии с ЖК РФ квартирой признается:**

- 1) структурно обособленное помещение в многоквартирном доме;
- 2) выделенные в собственность изолированные помещения;
- 3) одна или несколько жилых комнат;
- 4) несколько жилых комнат, которыми распоряжается один гражданин;
- 5) одна или несколько комнат, имеющих различное назначение и находящихся в ведении определенного гражданина.

### **3. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая:**

- 1) площадь жилых комнат;
- 2) площадь коридора;
- 3) площадь кухни;
- 4) площадь кладовки;
- 5) все указанные виды площадей.

### **4. Государственный жилищный фонд - это:**

- 1) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан;
- 2) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц;
- 3) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям;
- 4) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РФ и субъектам РФ;
- 5) все указанные жилые помещения.

### **5. Как часто проводится плановый технический учет жилищного фонда, осуществляемый бюро технической инвентаризации?**

- 1) каждый год;
- 2) один раз в два года;
- 3) один раз в три года;
- 4) один раз в пять лет;
- 5) один раз в десять лет.

### **6. В зависимости от форм собственности жилищный фонд подразделяется:**

- а) частный жилищный фонд;
- б) специализированный жилищный фонд;
- в) индивидуальный жилищный фонд;
- г) государственный жилищный фонд;
- д) муниципальный жилищный фонд;
- е) общественный жилищный фонд.

### **7. В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:**

- а) жилищный фонд социального использования;
- б) специализированный жилищный фонд;
- в) индивидуальный жилищный фонд;
- г) уникальный жилищный фонд;

д) жилищный фонд коммерческого использования;

е) государственный жилищный фонд.

**8. Установите соответствие:**

1. Совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов	А. Специализированный жилищный фонд
2. совокупность жилых помещений, которые используются собственником таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование.	Б. Жилищный фонд социального использования
3. совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования	В. Индивидуальный жилищный фонд
4. Совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.	Г. жилищный фонд коммерческого использования

**9. Жилое помещение может быть использовано для:**

а) проживания граждан;

б) для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение;

**10. К членам семьи гражданина-собственника жилого дома относятся:**

1. его супруг, их дети и родители;

2. другие родственники, если они проживают совместно с нанимателем и ведут общее хозяйство;

3. нетрудоспособные иждивенцы, если они проживают совместно с нанимателем;

4. иные лица, если они проживают совместно с нанимателем и ведут общее хозяйство;

5. все перечисленное.

**11. Гражданин-собственник жилого дома вправе сдавать внаем свое помещение:**

1. любому гражданину;

2. только гражданину РФ;

3. только с согласия органов местного самоуправления любому гражданину;

4. только с согласия налоговой инспекции гражданину РФ;

5. только с согласия БТИ любому гражданину.

**12. Граждане при строительстве жилья имеют право:**

1. на получение кредита под залог;

2. на получение компенсации;

3. на получение льготных кредитов;
4. на получение ссуды от органов государственной власти для реализации права на жилище;
5. все перечисленное.

**13. Один из основных принципов, указанный в Положении о жилищных кредитах:**

1. нецелевое использование;
2. обеспеченность;
3. бессрочность;
4. бесплатность;
5. безвозвратность.

**14. Общие правила, применяемые к случаям изъятия земельных участков, на которые находятся жилые дома, принадлежащие гражданам, закреплены:**

1. ст. 239 ГК РФ;
2. ст. 249 ГК РФ;
3. ст. 135 ЖК РФ;
4. ст. 130 ЖК РФ;
5. ст. 125 ЖК РФ.

**15. Правоотношения, возникающие между гражданином и муниципальным органом, в результате которого заключается договор социального найма жилого помещения, предоставляют собой:**

1. гражданско-правовое отношение;
2. материальное отношение;
3. административно-правовое отношение;
4. духовное отношение;
5. условно-правовое отношение.

**16. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане:**

1. имеющие обеспеченность жилой площадью на одного члена семьи выше уровня, устанавливаемого правительством соответствующего субъекта РФ;
2. проживающие в жилом помещении, отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям;
3. проживающие в течение 1 месяца на условиях поднайма в домах государственного жилого фонда;
4. проживающие в смежных неизолированных комнатах по две семьи при отсутствии родственных отношений;
5. все перечисленное.

**17. Каких граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, принимает на учет предприятие, имеющее ведомственный жилищный фонд?**

1. лиц, не являющихся работниками данного предприятия, и не работавших ранее на нем;
2. лиц, уволенных с данного предприятия в связи с уходом на пенсию;
3. лиц, уволенных с данного предприятия в связи с переводом на другое предприятие;
4. лиц, уволенных с данного предприятия по собственному желанию;
5. лиц, уволенных с данного предприятия по окончании контракта.

**Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения**

**1. Право собственности на жилое помещение – это право владения, пользования и распоряжения жилым помещением. Распоряжение включает:**

- 1) фактическое обладание жилым помещением;
- 2) реальное обладание жилым помещением;
- 3) извлечение дохода от принадлежащего ему жилого помещения;
- 4) отчуждение жилого помещения в собственность другим лицам;
- 5) извлечение пользы собственником жилого помещения.

**2. Что является объектом права собственности на жилое помещение?**

- 1) квартира;
- 2) комната;
- 3) жилой дом;
- 4) часть жилого дома;
- 5) помещение, предназначенное для постоянного проживания.

**3. Жилое помещение может находиться:**

- 1) в частной;
- 2) в общей – долевой собственности;
- 3) в общей собственности;
- 4) в собственности юридических лиц;
- 5) в собственности физических лиц.

**4. Способы, возникновения права собственности делятся на 2 группы: первоначальные и производные. К первоначальным относятся:**

- 1) приобретение права собственности в силу приобретательной давности;
- 2) купля-продажа;
- 3) договор мены;
- 4) договор дарения;
- 5) договор ренты.

**5. Приобретательная давность – такой способ приобретения жилья в собственность, когда лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным жилым помещением в течение:**

- 1) 10 лет;
- 2) 15 лет;
- 3) 20 лет;
- 4) 25 лет;
- 5) 30 лет.

**6. Граждане РФ имеют право на приобретение жилья путем:**

1. жилищного строительства;
2. в порядке наследования;
3. купли-продажи;
4. приватизации;
5. все перечисленное.

**7. Приватизация жилья – это:**

1. платная передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном жилищном фонде;
2. бесплатная передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде;
3. бесплатная передача в собственность граждан в принудительном порядке занимаемых или жилых помещений в государственном жилищном фонде;
4. передача жилья в собственность после полной выплаты стоимости жилья в домах ЖСК;
5. получение гражданином жилья в собственность путем покупки жилого помещения.

**8. Не подлежат приватизации жилые помещения:**

1. служебные помещения жилого фонда совхозов;
2. общежития;
3. государственного жилого фонда;
4. муниципального жилого фонда;
5. ведомственного жилого фонда.

**9. Право собственности на построенный дом возникает у гражданина:**

1. с момента приобретения земельного участка для строительства жилого дома;
2. с момента подачи заявления на приобретение земельного участка для строительства

жилого дома;

3. с момента приобретения права собственности на строительные материалы;
4. с момента его регистрации в коммунальных органах местной администрации после его приемки в эксплуатацию;
5. с момента уплаты налога на недвижимость после постройки и регистрации жилого дома в коммунальных органах местной администрации.

**10. Под самовольным строительством любого строения или жилого дома**

**понимается:**

1. жилой дом, созданный на отведенном для этих целей земельном участке в порядке, установленном законом;
2. любое строение, созданное на отведенном для этих целей земельном участке в порядке, установленном законодательством;
3. жилой дом, созданный на не отведенном для этих целей земельном участке;
4. жилой дом, построенный в соответствии с утвержденным проектом, на земельном участке, отведенном для данного строительства;
5. все перечисленное.

**Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма**

**1. По своей правовой природе договор найма является:**

- 1) социальным, односторонним;
- 2) коммерческим, односторонним;
- 3) односторонним, возмездным;
- 4) двусторонним, возмездным;
- 5) односторонним, консенсуальным.

**2. С какой категорией лиц заключается договор социального найма?**

- 1) с любыми лицами;
- 2) с любыми лицами за плату;
- 3) с малоимущими, нуждающимися в жилье за плату;
- 4) с малоимущими, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату;
- 5) с любыми лицами, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату.

**3. На какой срок заключается договор социального найма жилого помещения?**

- 1) на определенный срок;
- 2) на 10 лет;
- 3) на 5 лет;
- 4) на 25 лет;
- 5) без установления срока его действия.

**4. Кто имеет первоочередное право на получение жилья по договору социального найма?**

- 1) малоимущие;
- 2) нуждающиеся в жилье;
- 3) государственные служащие;
- 4) инвалиды и участники Великой Отечественной войны;
- 5) все перечисленные категории граждан.

**5. Может ли быть передано право на первоочередное получение жилой площади?**

- 1) может быть передано только ближайшим родственникам;
- 2) может быть передано любому лицу;
- 3) не может быть передано никому, кроме близких родственников;
- 4) не может быть передано никому, включая ближайших родственников;
- 5) не может быть передано другому лицу, за исключением наследников 1,2, 3 и 4 очередей.

**6. Жилье по договору социального найма предоставляется в соответствии:**

- 1) с нормой представления;

- 2) с нормой жилья;
- 3) с нормой жилищного пользования;
- 4) с нормой общей жилой площади;
- 5) со всеми перечисленными нормами.

**7. Договор социального найма:**

- 1) может быть расторгнут по соглашению сторон;
- 2) не может быть расторгнут по соглашению сторон;
- 3) может быть расторгнут по желанию временного жильца;
- 4) может быть расторгнут по желанию арендатора;
- 5) вообще не может быть расторгнут.

**8. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся:**

- 1) дети, проживающие отдельно;
- 2) родители, проживающие отдельно и ведущие совместное хозяйство;
- 3) супруги, проживающие отдельно;
- 4) супруг, проживающий совместно с ним;
- 5) нетрудоспособные иждивенцы нанимателя, проживающие с ним отдельно.

**9. Не влечет за собой изменения прав и обязанностей по договору социального найма временное отсутствие:**

- 1) нанимателя жилого помещения;
- 2) членов семьи нанимателя;
- 3) кого-либо из проживающих совместно с нанимателем;
- 4) наймодателя;
- 5) всех этих граждан.

**10. Правовым основанием для заселения жилого помещения по договору социального найма является:**

1. договор аренды;
2. документ, удостоверяющий право собственности;
3. ордер;
4. решение суда;
5. решение органа местной администрации.

**Тема 5. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома**

**1. Договор поднайма жилого помещения является:**

1. безвозмездным;
2. возмездным;
3. бесплатным;
4. или возмездным, или безвозмездным, по решению собственника жилья;
5. оплачивается по договоренности с нанимателем.

**2. Совокупность всех жилых помещений, заселенных на условиях договора найма и предоставляемых в пределах нормы жилой площади – это жилищный фонд:**

1. коммерческого использования;
2. социального использования;
3. общественного использования;
4. конституционного использования;
5. все перечисленное.

**3. В каких случаях производится выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, с предоставлением других, благоустроенных жилых помещений?**

- 1) если жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;
- 2) если граждане используют жилое помещение не по назначению;

- 3) если бесхозно обращаются с жилым помещением;
  - 4) если систематически нарушают права соседей;
  - 5) во всех указанных случаях.
- 4. В каких случаях не допускается обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма?**
- 1) если жилые помещения расположены в разных населенных пунктах на территории РФ;
  - 2) если обмениваемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания;
  - 3) если жилые помещения расположены в одном населенном пункте на территории РФ;
  - 4) если обмениваемые жилые помещения имеют различную жилую площадь;
  - 5) если обмениваемые жилые помещения имеют различную оценочную стоимость.
- 5. Предметом (объектом) договора найма может быть:**
1. лишь изолированное жилое помещение;
  2. часть комнаты;
  3. комната, связанная с другой комнатой общим входом;
  4. подсобное помещение;
  5. нежилое помещение.

## **Тема 7. Специализированный жилищный фонд**

**1. Гражданин, которому по завещательному отказу предоставлено право пользования жилым помещением на указанный в завещании срок имеет право:**

- 1) пользоваться наравне с собственниками жилого помещения;
- 2) приравнивается в правах к временному жильцу;
- 3) признается сонанимателем жилого помещения;
- 4) признается арендатором жилого помещения;
- 5) заключает договор социального найма жилого помещения.

**2. Какие помещения относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда?**

- 1) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 2) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 3) служебные жилые помещения;
- 4) жилые помещения в общежитиях;
- 5) все перечисленные жилые помещения.

**3. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается:**

- 1) в связи с утратой такого жилого помещения;
- 2) по соглашению сторон;
- 3) нанимателем специализированного жилого помещения в любое время;
- 4) при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма такого помещения;
- 5) при неисполнении членами семьи нанимателя условий договора по найму специализированного жилого помещения.

**4. Плата за проживание в гостинице взимается в соответствии с единым расчетным часом – обычно:**

- 1) с 0 часов текущих суток по местному времени;
- 2) с 8 часов текущих суток по местному времени;
- 3) с 12 часов текущих суток по местному времени;
- 4) с 18 часов текущих суток по местному времени;
- 5) с 22 часов текущих суток по местному времени.

**5. Что представляет собой перепланировка жилого помещения?**

- 1) установку инженерных сетей;
- 2) замену санитарно-технического оборудования;
- 3) перенос электрического оборудования;

4) изменение конфигурации жилого помещения;

5) установку газового и иного оборудования.

**6. Служебные помещения разрешено приватизировать:**

1. работникам АО, ЗАО;

2. работником совхозов;

3. работникам домоуправлений;

4. работникам органов местного самоуправления;

5. работникам министерств и ведомств РФ.

**7. Форма ордера на служебное жилое помещение устанавливается:**

1. Государственной Думой РФ;

2. Президентом РФ;

3. Органами местного самоуправления;

4. Исполнительными органами субъектов РФ;

5. Правительством РФ.

**8. Работники организации, поселившиеся в общежитии в связи с постоянной работой, могут быть выселены без предоставления другого жилья в случае:**

1. увольнения по собственному желанию;

2. сокращение штата численности;

3. в связи с уходом на пенсию по старости;

4. в связи с уходом на пенсию по инвалидности;

5. все перечисленное.

**Жилые помещения в специализированных домах для граждан, наименее социально защищенных, создаются и предоставляются:**

1. органами социальной защиты;

2. органами пенсионного фонда;

3. органами местного самоуправления;

4. органами субъектов РФ;

5. Государственной Думой РФ;

## **Тема 8. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы**

**1. ЖСК образуется для:**

1. для строительства жилого дома и последующей его эксплуатации;

2. для приобретения у организаций новых жилых домов и их последующей эксплуатации;

3. для приобретения из органов местной администрации новых жилых домов и их последующей эксплуатации;

4. для приобретения у предприятий отремонтированных жилых домов и их последующей эксплуатации;

5. все перечисленное.

**2. Жилищно-строительные кооперативы образуются:**

1. при правительстве РФ;

2. при исполнительных органах субъектов федерации;

3. при органах местной администрации;

4. при бюро технической инвентаризации;

5. при налоговой инспекции по месту образования ЖСК.

**3. Устав ЖК принимается:**

1. правлением ЖК;

2. органами местного самоуправления;

3. общим собранием лиц, вступающих в ЖСК;

4. органами субъектов РФ;

5. правительством РФ.

**4. До полной уплаты паевого взноса член кооператива:**

1. Не является собственником предоставляемого ему в пользование жилого помещения;
  2. Является собственником предоставленного ему жилого помещения;
  3. Ему принадлежат права владения, пользования и распоряжения;
  4. Ему принадлежит только право распоряжения жилым помещением;
  5. Ему принадлежит только право владения жилым помещением.
- 5. Член ЖК может сдать в наем все жилые помещения при временном выезде всей семьи:**
1. только с согласия правления;
  2. только с согласия общего собрания;
  3. только с согласия органов местного самоуправления;
  4. только с согласия бюро технической инвентаризации;
  5. ни какое согласие не нужно.
- 6. К гражданам, имеющим преимущественное право на вступление в кооператив, организованный при содействии органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления, относятся:**
1. малоимущие граждане, признанные по установленным ЖК РФ основаниям нуждающимися в жилых помещениях;
  2. определенные категории граждан, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в жилых помещениях;
  3. малоимущие граждане, признанные по установленным органом местного самоуправления основаниям нуждающимися в жилых помещениях.
- 7. К органам управления жилищного кооператива относятся:**
1. общее собрание членов жилищного кооператива;
  2. конференция, если число участников общего собрания членов жилищного кооператива более 50 и это предусмотрено уставом кооператива;
  3. правление жилищного кооператива и председатель правления жилищного кооператива.
- 8. Высшим органом управления жилищного кооператива является:**
1. общее собрание членов кооператива (конференция), созываемое в порядке, установленном уставом кооператива;
  2. общее собрание членов кооператива (конференция), созываемое в порядке, установленном ЖК РФ;
  3. правление кооператива;
  4. дирекция кооператива.
- 9. Права членов семьи пайщика в ЖК или ЖСК на жилое помещение:**
1. независимы от прав на жилое помещение пайщика;
  2. производны от прав пайщика на жилое помещение;
  3. не возникают.
- 10. Право собственности на жилое помещение в жилищном кооперативе возникает:**
1. с момента вступления в члены кооператива;
  2. в случае выплаты паевого взноса полностью;
  3. в случае выкупа жилого помещения его пайщиком у кооператива

## **Тема 9. Управление многоквартирными домами**

- 1. Назовите формы управления многоквартирными домами:**
1. управление жилищным фондом
  2. управление общим имуществом в доме
  3. все ответы верны
- 2. Назовите субъект управления многоквартирным домом**
1. лицо

2. группа лиц
3. специально созданный орган
- 3. Управление многоквартирным домом осуществляется в целях:**
  1. обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан;
  2. надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;
  3. решения личных вопросов пользования общим имуществом;
  4. предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.
- 4. Какие способы управления многоквартирным домом могут выбрать собственники:**
  1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
  2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
  3. управление управляющей организацией.
- 5. Отношения между управляющей организацией, избранной собственниками, основываются на:**
  1. договоре управления многоквартирным домом.
  2. устном соглашении
  3. письменном соглашении
- 6. В договоре на управление многоквартирным домом должны быть указаны:**
  1. состав общего имущества многоквартирного дома;
  2. перечень необходимых работ и услуг;
  3. порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
  4. порядок контроля за выполнением обязательств управляющей организации;
  5. условия договора, установленные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;
- 7. На какой срок может быть заключен договор управления многоквартирным домом:**
  1. не менее чем один год
  2. не более на пять лет
  3. на три года
- 8. Что должна делать управляющая организация по содержанию дома**
  1. обеспечивать поставку энергоресурсов (тепло, электроэнергия, газ) и воды
  2. учитывать объем и качество, а также осуществление приемки работ, выполняемых подрядчиками;
  3. планирование и организация текущего и капитального ремонта;
  4. работать с населением по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности,

## **Тема 10. Товарищество собственников жилья**

- 1. Товариществом собственников жилья признается:**
  - 1) коммерческая организация, объединение собственников;
  - 2) коммерческая организация, объединение собственников помещений;
  - 3) некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме;
  - 4) некоммерческая организация, объединения собственников;
  - 5) коммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2. Товариществом собственников жилья обязано обеспечивать выполнение требований:**
  - 1) ЖК РФ;
  - 2) других федеральных законов;

- 3) иных нормативных правовых актов;
- 4) устава товарищества;
- 5) всех перечисленных нормативно-правовых актов.

**3. Правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на:**

- 1) два года;
- 2) три года;
- 3) пять лет;
- 4) семь лет;
- 5) десять лет.

**4. Председатель правления товарищества собственников жилья действует:**

- 1) от своего имени;
- 2) по доверенности от имени товарищества;
- 3) по доверенности, но от своего имени;
- 4) без доверенности от имени товарищества;
- 5) может действовать любым из перечисленных способов.

**5. Согласно Федеральному закону «О введении в действие ЖК РФ» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ жилищные или жилищно-строительные кооперативы, в которых все их члены полностью внесли паевые взносы за предоставленные этим кооперативом жилые помещения подлежат преобразованию в товарищество собственников жилья или ликвидации в срок до 1 января:**

- 1) 2005 г.;
- 2) 2006 г.;
- 3) 2007 г.;
- 4) 2008 г.;
- 5) 2009 г.

**6. Кондоминиумом считается:**

1. Любой жилой дом, который принадлежит на праве собственности одному собственнику;
2. Любой жилой дом, который принадлежит на праве общей собственности двум и более собственникам;
3. Любая квартира в домах государственного жилого фонда;
4. Любая квартира в домах ЖСК;
5. Любая квартира в домах организации.

**7. Общее собрание домовладельцев правомочно, если на нем присутствуют домовладельцы или их представители, обладающие:**

1. более 25% голосов от общего числа домовладельцев;
2. более 50% голосов от общего числа домовладельцев;
3. 75% голосов от общего числа домовладельцев;
4. 85% голосов от общего числа домовладельцев;
5. более 90% голосов от общего числа домовладельцев.

**8. Высшим органом управления товариществом является:**

1. Правление товарищества;
2. Общее собрание товарищества;
3. Секретариат товарищества;
4. Ревизионная комиссия товарищества;
5. Все перечисленное.

**9. Правление товарищества избирается на срок:**

1. не более 6 месяцев;
2. не более одного года;
3. не более 3-х лет;

4. не более 5 лет;
5. без ограничения срока.
6. не более чем на два года

**10. Товарищество собственников жилья может быть образовано:**

1. Заказчиком;
2. Застройщиком;
3. Юридическим лицом;
4. Физическим лицом;
5. Все перечисленное.

2.2. Критерии оценивания

**Критерии оценки контрольных вопросов**

Оценка	Критерии	Примечания
Отлично	глубокое и полное овладение содержанием учебного материала, свободное ориентирование в программном материале, уверенное владение юридической терминологией, знание содержания правовых норм, грамотное логичное изложение ответа, грамотное использование междисциплинарных связей, свободное ориентирование в постоянных изменениях нормативно-правовых актов, аргументированное суждение по поставленным вопросам, отсутствуют затруднения в ответах на дополнительные или уточняющие вопросы.	
Хорошо	полное овладение содержанием учебного материала, ориентирование в программном материале, владение юридической терминологией, знание содержания правовых норм, грамотное изложение ответа, но содержание и форма ответа имеют отдельные неточности, использование междисциплинарных связей, на большинство дополнительных или уточняющих вопросов дан правильный ответ.	
Удовлетворительно	знание и понимание содержания основных положений программного материала, но неполное, непоследовательное изложение ответа, допуск неточностей в определении понятий, слабое владение юридической терминологией, неуверенность при анализе правовых норм и использовании междисциплинарных связей, аргументы по поставленным вопросам недостаточны, затруднения в ответах на дополнительные или уточняющие вопросы.	
Неудовлетворительно	не усвоена значительная часть программного материала, неумение выделять главное и второстепенное, искажение смысла понятийного аппарата и юридической терминологии, беспорядочное и неуверенное изложение ответа с существенными ошибками, невладение навыками аргументации своих суждений, незнание междисциплинарных связей.	

**Критерии оценивания тестовых заданий**

Оценка	Критерии
«Отлично»	90 – 100 % правильных ответов

«Хорошо»	80 – 90 % правильных ответов
«Удовлетворительно»	70 - 80 % правильных ответов
«Неудовлетворительно»	менее 70% правильных ответов

### 2.3. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, дополнительной литературы, интернет-ресурсов

Основные источники:

1. Корнеева И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 450 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13206-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449525>

Дополнительные источники:

1. Корнеева И. Л. Жилищное право : учеб. и практикум для сред. проф. образования / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2019. — 393 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-05495-8. — Текст : непосредственный.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ: [Принят Гос.Думой 22 декабря 2004 года] - Собрание законодательства Российской Федерации. - 2005. - № 1 (часть I). - ст. 14.

3. Свит Ю.П. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Ю. П. Свит. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 246 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10467-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/452739>

Интернет-ресурсы:

- Электронный журнал «Жилищное право: актуальные вопросы законодательства» <http://www.gilpravo.ru/>

- Научная электронная библиотека «Киберленинка» <https://cyberleninka.ru>

- <http://www.garant.ru/>

- <http://www.consultant.ru/>

Комплект контрольно-оценочных средств  
для проведения промежуточной аттестации по учебной дисциплине  
ОП.11 Жилищное право  
в рамках программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ)  
по специальности СПО  
40.02.04 Юриспруденция

## I. ПАСПОРТ КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 1. Область применения комплекта оценочных средств

Комплект оценочных средств предназначен для оценки результатов освоения учебной дисциплины ОП. 11 Жилищное право

Таблица 1

<b>Результаты освоения (объекты оценивания)</b>	<b>Основные показатели оценки результата и их критерии</b>	<b>тип задания; № задания</b>	<b>Форма аттестации</b>
Умение бегло ориентироваться во всем объеме жилищного законодательства Российской Федерации	изложение содержания жилищного законодательства Российской Федерации	письменный опрос: вариант № 1 и 2	IV семестр - дифференцированный зачет
Умение своевременно изучать изменения в действующее жилищное законодательство	проявление понимания изменений в действующем жилищном законодательстве	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Умение корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями действующем законодательстве	точная корректировка правоприменительной деятельности в соответствии с изменениями в действующем законодательстве	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Умение проводить правильную юридическую квалификацию жилищного и любого сходного или сопутствующего отношения	правильная юридическая квалификация жилищного и любого сходного или сопутствующего отношения	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Умение анализировать и решать основные юридические ситуации	анализ и правильное решение основных юридических ситуаций;	практическое задание: вариант № 1, 2	
Умение организовать собственную деятельность, выбрать формы и методы решения профессиональных задач, направленные на формирование правомерного поведения, правового мышления и правовой культуры населения Республики Калмыкия в повседневной жизни	организация собственной деятельности, выбор форм и методов решения профессиональных задач, направленных на формирование правомерного поведения, правового мышления и правовой культуры населения Республики Калмыкия в повседневной жизни	практическое задание: вариант № 1, 2	
Умение правильно и полно отражать результаты	правильное и полное отражение результатов профессиональной деятельности в юридической и	письменный опрос: вариант № 1 и 2	

профессиональной деятельности в юридической и иной документации	иной документации		
Умение толковать различные правовые акты	верное толкование различных правовых актов;	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Умение давать квалифицированные юридические заключения о конкретных видах юридической деятельности	дача квалифицированных юридических заключений о конкретных видах юридической деятельности	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание Жилищного кодекса РФ, его сущности и структуры	освоение основных категорий и понятий Жилищного кодекса РФ, его сущности и структуры	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание предмета, методологических основ (принципов) и задач дисциплины	воспроизведение предмета, методологических основ (принципов) и задач дисциплины	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание понятия жилищного права, системы его источников и принципов	воспроизведение и правильное оперирование понятиями жилищного права, системы его источников и принципов	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание основных категорий современного жилищного права, объектов и субъектов жилищных прав	объяснение сущности основных категорий современного жилищного права, объектов и субъектов жилищных прав	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание особенностей правовых форм управления многоквартирными домами, жилищных споров и путей их разрешения	обоснованный выбор и грамотное применение правовых форм управления многоквартирными домами, жилищных споров и путей их разрешения	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание современных источников жилищного права, их взаимосвязи	объективная оценка современных источников жилищного права, их взаимосвязи	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание порядка приобретения права собственности на жилое помещение	способность определять порядок приобретения права собственности на жилое помещение	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание прав и обязанностей собственника жилого помещения и членов семьи собственника жилого помещения	готовность к применению прав и обязанностей собственника жилого помещения и членов семьи собственника жилого помещения	письменный опрос: вариант № 1 и 2	

## II. КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 2.1. Задания для проведения дифференцированного зачета

#### Вариант – 1

##### Задание (теоретическое) № 1

Выберите правильный и наиболее полный вариант ответа и отметьте его в карточке ответов.

##### 1. Жилищные права могут быть ограничены на основании:

- 1) Жилищного кодекса РФ;
- 2) федерального закона, в том числе Жилищного кодекса РФ;
- 3) законов субъектов РФ;
- 4) нормативных правовых актов, принимаемых на федеральном уровне.

##### 2. Ограничение жилищных прав допускается в целях:

- 1) защиты основ конституционного строя;
- 2) защиты здоровья;
- 3) защиты интересов органов власти;
- 4) обеспечения обороны страны.

##### 3. К полномочиям органов государственной власти РФ в области жилищных отношений относятся:

- 1) определение порядка государственного учета жилищных фондов;
- 2) установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими;
- 3) согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

##### 4. Определение оснований и порядка признания жилых помещений непригодным для проживания находятся в компетенции:

- 1) органов государственной власти РФ;
- 2) органов государственной власти Российской Федерации и субъектов РФ;
- 3) органов местного самоуправления.

##### 5. В компетенцию органов государственной власти РФ не входит:

- 1) определение оснований признания малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях;
- 2) определения порядка предоставления малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях по договору социального найма жилых помещений;
- 3) установление правил содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- 4) государственный учет жилищного фонда субъектов РФ.

##### 6. Принципом жилищного законодательства является:

- 1) принцип неприкосновенности жилища;
- 2) принцип равенства всех участников жилищных правоотношений;
- 3) принцип беспрепятственного осуществления, вытекающих из отношений, регулирующих жилищным законодательством, прав;
- 4) принцип необходимости восстановления нарушенных жилищных прав;

##### 7. К принципам жилищного законодательства относятся:

- 1) принцип обеспечения сохранности жилищного фонда;
- 2) принцип использования жилищных помещений не по назначению;
- 3) принцип административной защиты жилищных прав;
- 4) принцип недопустимости произвольного лишения жилища.

**8. К действию актов жилищного законодательства не относятся:**

- 1) не имеют обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникшим после введения его в действие;
- 2) имеют обратную силу, если иное не предусмотрено соответствующим актом;
- 3) имеют обратную силу только в случаях, прямо предусмотренных соответствующим актом;
- 4) применяются к жилищным правам и обязанностям, возникшим после введения их действие, если жилищные отношения возникли ранее в силу договора.

**9. Акт жилищного законодательства может применяться к договорным жилищным правам и обязанностям, возникшим до введения данного акта в действие, при наличии следующих условий одновременно:**

- 1) если это предусмотрено данным актом;
- 2) если права и обязанности возникли в силу договора, заключенного до введения данного акта в силу;
- 3) если стороны договора не возражают против этого;
- 4) если акт регулирует частноправовые отношения между сторонами договора, а не публичные отношения;

**10. Жилое помещение – это изолированное помещение, пригодное для проживания граждан, которое соответствует:**

- 1) эпидемиологическим нормам;
- 2) санитарным нормам;
- 3) проектным нормам;
- 4) типовым нормам;
- 5) строительным нормам.

**11. К жилым помещениям относятся:**

- 1) часть жилого дома;
- 2) часть жилого квартала;
- 3) часть жилого комплекса;
- 4) часть жилищного комплекса;
- 5) часть нежилого фонда.

**12. Совокупность источников жилищного права охватывается понятием:**

- 1) «жилищный закон»;
- 2) «жилищный кодекс»;
- 3) «жилищное законодательство»;
- 4) «жилищное право»;
- 5) «жилищные правоотношения».

**13. Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ вступил в действие:**

- 1) в 2004г.;
- 2) в 2005 г.;
- 3) в 2006 г.;
- 4) еще не вступил в действие;
- 5) начнет действовать с 2011 г.

**14. Жилище – это не только жилые комнаты, но и:**

- 1) номер в гостинице;
- 2) балкон;
- 3) коридор;
- 4) веранда;
- 5) все указанные помещения.

**15. Свобода выбора места жительства означает, что каждый, кто законно находится на территории РФ, имеет право:**

- 1) заключить договор социального найма;
- 2) заключить договор аренды;

- 3) выбирать место жительства;
- 4) приобретать жилье в собственность;
- 5) размещать в жилых домах промышленные производства.

**16. В соответствии с ЖК РФ квартирой признается:**

- 1) структурно обособленное помещение в многоквартирном доме;
- 2) выделенные в собственность изолированные помещения;
- 3) одна или несколько жилых комнат;
- 4) несколько жилых комнат, которыми распоряжается один гражданин;
- 5) одна или несколько комнат, имеющих различное назначение и находящихся в

ведении определенного гражданина.

**17. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая:**

- 1) площадь жилых комнат;
- 2) площадь коридора;
- 3) площадь кухни;
- 4) площадь кладовки;
- 5) все указанные виды площадей.

**18. Государственный жилищный фонд - это:**

- 1) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан;
- 2) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц;
- 3) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям;
- 4) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РФ и субъектам РФ;
- 5) все указанные жилые помещения.

**19. Как часто проводится плановый технический учет жилищного фонда, осуществляемый бюро технической инвентаризации?**

- 1) каждый год;
- 2) один раз в два года;
- 3) один раз в три года;
- 4) один раз в пять лет;
- 5) один раз в десять лет.

**20. Государственная жилищная инспекция состоит:**

- 1) из главной государственной жилищной инспекции РФ;
- 2) из основной государственной жилищной инспекции;
- 3) из Генеральной жилищной инспекции РФ;
- 4) из муниципальных инспекций;
- 5) из инспекций жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

**21. Перевод жилого помещения в нежилое осуществляется:**

- 1) органом государственной власти субъекта РФ;
- 2) органом местного самоуправления;
- 3) органом, избираемым собранием собственников жилья;
- 4) жилищной инспекцией;
- 5) бюро технической инвентаризации.

**22. По своей правовой природе договор найма является:**

- 1) социальным, односторонним;
- 2) коммерческим, односторонним;
- 3) односторонним, возмездным;
- 4) двусторонним, возмездным;
- 5) односторонним, консенсуальным.

**23. С какой категорией лиц заключается договор социального найма?**

- 1) с любыми лицами;
- 2) с любыми лицами за плату;
- 3) с малоимущими, нуждающимися в жилье за плату;
- 4) с малоимущими, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату;
- 5) с любыми лицами, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату.

**24. На какой срок заключается договор социального найма жилого помещения?**

- 1) на определенный срок;
- 2) на 10 лет;
- 3) на 5 лет;
- 4) на 25 лет;
- 5) без установления срока его действия.

**25. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется:**

- 1) органом местного самоуправления;
- 2) государственной жилищной инспекцией;
- 3) бюро технической инвентаризации;
- 4) органом, избираемым общим собранием собственников жилья;
- 5) государственной технической инспекцией жилья.

**Задание (практическое) 2**

Решите ситуацию:

Аванов А.А. в принадлежавшей ему на праве собственности двухкомнатной квартире произвел перепланировку, увеличив площадь одной из комнат за счет лоджии. В связи с необходимостью продать квартиру Аванов А.А. обратился в агентство недвижимости за помощью.

*Возможно ли продать квартиру в перепланированном виде? Изменится ли ситуация в случае, если Аванов А.А. наниматель по договору социального найма и им принято решение о приватизации занимаемого жилого помещения, и дальнейшей его продаже?*

**Условия выполнения заданий**

Время выполнения задания – 45 мин.

Материал для экзаменуемых – Жилищный кодекс РФ.

**Вариант – 2**

**Задание (теоретическое) № 1**

**Выберите правильный и наиболее полный вариант ответа и отметьте его в карточке ответов.**

**1. Кто имеет первоочередное право на получение жилья по договору социального найма?**

- 1) малоимущие;
- 2) нуждающиеся в жилье;
- 3) государственные служащие;
- 4) инвалиды и участники Великой Отечественной войны;
- 5) все перечисленные категории граждан.

**2. Может ли быть передано право на первоочередное получение жилой площади?**

- 1) может быть передано только ближайшим родственникам;
- 2) может быть передано любому лицу;
- 3) не может быть передано никому, кроме близких родственников;
- 4) не может быть передано никому, включая ближайших родственников;
- 5) не может быть передано другому лицу, за исключением наследников 1,2, 3 и 4 очередей.

**3. Жилье по договору социального найма предоставляется в соответствии:**

- 1) с нормой представления;
- 2) с нормой жилья;
- 3) с нормой жилищного пользования;
- 4) с нормой общей жилой площади;
- 5) со всеми перечисленными нормами.

**4. Договор социального найма:**

- 1) может быть расторгнут по соглашению сторон;
- 2) не может быть расторгнут по соглашению сторон;
- 3) может быть расторгнут по желанию временного жильца;
- 4) может быть расторгнут пожеланию арендатора;
- 5) вообще не может быть расторгнут.

**5. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся:**

- 1) дети, проживающие отдельно;
- 2) родители, проживающие отдельно и ведущие совместное хозяйство;
- 3) супруги, проживающие отдельно;
- 4) супруг, проживающий совместно с ним;
- 5) нетрудоспособные иждивенцы нанимателя, проживающие с ним отдельно.

**6. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей:**

- 1) требуется согласие наймодателя;
- 2) требуется согласие членов семьи нанимателя;
- 3) требуется согласие наймодателя и членов семьи нанимателя;
- 4) не требуется согласие членов семьи нанимателя и наймодателя;
- 5) требуется согласие наймодателя, всех совершеннолетних членов семьи нанимателя, органов местного самоуправления.

**7. Не влечет за собой изменения прав и обязанностей по договору социального найма временное отсутствие:**

- 1) нанимателя жилого помещения;
- 2) членов семьи нанимателя;
- 3) кого-либо из проживающих совместно с нанимателем;
- 4) наймодателя;
- 5) всех этих граждан.

**8. Для передачи в поднаем жилого помещения, находящегося в коммунальной квартире, требуется согласие:**

- 1) только наймодателя;
- 2) только проживающих совместно с нанимателем членов его семьи;
- 3) всех нанимателей;
- 4) всех нанимателей и проживающих с ними совместно членов их семей;
- 5) нанимателя и проживающих с ним совместно совершеннолетних членов его семьи.

**9. В каких случаях производится выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, с предоставлением других, благоустроенных жилых помещений?**

- 1) если жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;
- 2) если граждане используют жилое помещение не по назначению;

- 3) если бесхозно обращаются с жилым помещением;
- 4) если систематически нарушают права соседей;
- 5) во всех указанных случаях.

**10. В каких случаях не допускается обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма?**

- 1) если жилые помещения расположены в разных населенных пунктах на территории РФ;
- 2) если обмениваемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания;
- 3) если жилые помещения расположены в одном населенном пункте на территории РФ;
- 4) если обмениваемые жилые помещения имеют различную жилую площадь;
- 5) если обмениваемые жилые помещения имеют различную оценочную стоимость.

**11. Договор коммерческого найма является:**

- 1) односторонним, возмездным;
- 2) взаимным, возмездным, консенсуальным;
- 3) взаимным, безвозмездным;
- 4) односторонним, консенсуальным;
- 5) двусторонним, безвозмездным, консенсуальным.

**12. Какие условия обязательно должны быть указаны в договоре коммерческого найма?**

- 1) наймодатель и наниматель;
- 2) предмет договора;
- 3) права и обязанности сторон;
- 4) граждане, постоянно проживающие в жилом помещении вместе с нанимателем;
- 5) все указанные условия.

**13. Наниматель жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения:**

- 1) не вправе в любое время расторгнуть этот договор;
- 2) вправе в любое время расторгнуть этот договор без предупреждения;
- 3) вправе в любое время расторгнуть договор найма с письменного предупреждения об этом наймодателя за 3 месяца;
- 4) вправе расторгнуть договор найма с письменного согласия других граждан, постоянно с ним проживающих;
- 5) вправе расторгнуть договор найма, предупредив о расторжении на 1 месяц.

**14. Право собственности на жилое помещение – это право владения, пользования и распоряжения жилым помещением. Распоряжение включает:**

- 1) фактическое обладание жилым помещением;
- 2) реальное обладание жилым помещением;
- 3) извлечение дохода от принадлежащего ему жилого помещения;
- 4) отчуждение жилого помещения в собственность другим лицам;
- 5) извлечение пользы собственником жилого помещения.

**15. Способы, возникновения права собственности делятся на 2 группы: первоначальные и производные. К первоначальным относятся:**

- 1) приобретение права собственности в силу приобретательной давности;
- 2) купля-продажа;
- 3) договор мены;
- 4) договор дарения;
- 5) договор ренты.

**16. Приобретательная давность – такой способ приобретения жилья в собственность, когда лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным жилым помещением в течение:**

- 1) 10 лет;
- 2) 15 лет;
- 3) 20 лет;
- 4) 25 лет;
- 5) 30 лет.

**17. Гражданин, которому по завещательному отказу предоставлено право пользования жилым помещением на указанный в завещании срок имеет право:**

- 1) пользоваться наравне с собственниками жилого помещения;
- 2) приравнивается в правах к временному жильцу;
- 3) признается сонанимателем жилого помещения;
- 4) признается арендатором жилого помещения;
- 5) заключает договор социального найма жилого помещения.

**18. Какие помещения относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда?**

- 1) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 2) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 3) служебные жилые помещения;
- 4) жилые помещения в общежитиях;
- 5) все перечисленные жилые помещения.

**19. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается:**

- 1) в связи с утратой такого жилого помещения;
- 2) по соглашению сторон;
- 3) нанимателем специализированного жилого помещения в любое время;
- 4) при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма такого помещения;
- 5) при неисполнении членами семьи нанимателя условий договора по найму специализированного жилого помещения.

**20. Плата за проживание в гостинице взимается в соответствии с единым расчетным часом – обычно:**

- 1) с 0 часов текущих суток по местному времени;
- 2) с 8 часов текущих суток по местному времени;
- 3) с 12 часов текущих суток по местному времени;
- 4) с 18 часов текущих суток по местному времени;
- 5) с 22 часов текущих суток по местному времени.

**21. Что представляет собой перепланировка жилого помещения?**

- 1) установку инженерных сетей;
- 2) замену санитарно-технического оборудования;
- 3) перенос электрического оборудования;
- 4) изменение конфигурации жилого помещения;
- 5) установку газового и иного оборудования.

**22. Товариществом собственников жилья признается:**

- 1) коммерческая организация, объединение собственников;
- 2) коммерческая организация, объединение собственников помещений;
- 3) некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) некоммерческая организация, объединения собственников;
- 5) коммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме.

**23. Под «перепланировкой жилого помещения» понимается перенос:**

- 1) ванны;
  - 2) вентиляционного канала;
  - 3) газовой плиты;
  - 4) разборку жилых перегородок;
  - 5) шкафа.
- 5) всех перечисленных нормативно-правовых актов.

**24. Правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на:**

- 1) два года;
- 2) три года;
- 3) пять лет;
- 4) семь лет;
- 5) десять лет.

**25. Председатель правления товарищества собственников жилья действует:**

- 1) от своего имени;
- 2) по доверенности от имени товарищества;
- 3) по доверенности, но от своего имени;
- 4) без доверенности от имени товарищества;
- 5) может действовать любым из перечисленных способов.

**Задание (практическое) 2**

**Решите ситуацию:**

Семья Серовых проживала в доме, принадлежавшем им на праве собственности. В связи с решением муниципального органа об изъятии земельного участка для государственных нужд (строительство завода) Серовым было предложено временно переехать в другое жилое помещение, предоставленное заводом. Через полгода администрация завода заявила Серовым, что считает конфликт разрешённым. Серов обратился к адвокату с просьбой разъяснить ему какие правовые последствия и на основании какого закона наступают для его семьи в случае изъятия земельного участка и сноса их дома.

*Дайте консультацию Серову. Что изменилось, если бы земельный участок тоже принадлежал Серовым на праве собственности? В каких случаях согласно ч.3 ст.55 Конституции РФ могут быть ограничены конституционные права?*

**Условия выполнения заданий**

Время выполнения задания – 45 мин.

Материал для экзаменуемых – Жилищный кодекс РФ

## 2.4. Пакет экзаменатора

<b>ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА</b>		
<b>Задание 1: Выберите правильный и наиболее полный вариант ответа и отметьте его в карточке ответов.</b>		
<b>Результаты освоения (объекты оценки)</b>	<b>Критерии оценки результата</b>	<b>Отметка о выполнении</b>
Умение бегло ориентироваться во всем объеме жилищного законодательства Российской Федерации	изложение содержания жилищного законодательства Российской Федерации	
Умение своевременно изучать изменения в действующее жилищное законодательство	проявление понимания изменений в действующем жилищном законодательстве	
Умение корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве	точная корректировка правоприменительной деятельности в соответствии с изменениями в действующем законодательстве	
Умение проводить правильную юридическую квалификацию жилищного и любого сходного или сопутствующего отношения	правильная юридическая квалификация жилищного и любого сходного или сопутствующего отношения	
Умение правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации	правильное и полное отражение результатов профессиональной деятельности в юридической и иной документации	
Умение толковать различные правовые акты	верное толкование различных правовых актов;	
Умение давать квалифицированные юридические заключения о конкретных видах юридической деятельности	дача квалифицированных юридических заключений о конкретных видах юридической деятельности	
Знание Жилищного кодекса РФ, его сущности и структуры	освоение основных категорий и понятий Жилищного кодекса РФ, его сущности и структуры	
Знание предмета, методологических основ (принципов) и задач дисциплины	воспроизведение предмета, методологических основ (принципов) и задач дисциплины	
Знание понятия жилищного права, системы его источников и принципов	воспроизведение и правильное оперирование понятиями жилищного права, системы его источников и принципов	
Знание основных категорий современного жилищного права, объектов и субъектов жилищных прав	объяснение сущности основных категорий современного жилищного права, объектов и субъектов жилищных прав	

Знание особенностей правовых форм управления многоквартирными домами, жилищных споров и путей их разрешения	обоснованный выбор и грамотное применение правовых форм управления многоквартирными домами, жилищных споров и путей их разрешения	
Знание современных источников жилищного права, их взаимосвязи	объективная оценка современных источников жилищного права, их взаимосвязи	
Знание порядка приобретения права собственности на жилое помещение	способность определять порядок приобретения права собственности на жилое помещение	
Знание прав и обязанностей собственника жилого помещения и членов семьи собственника жилого помещения	готовность к применению прав и обязанностей собственника жилого помещения и членов семьи собственника жилого помещения	

**Задание (практическое) 2: Решите ситуацию.**

<b>Результаты освоения (объекты оценки)</b>	<b>Критерии оценки результата</b>	<b>Отметка о выполнении</b>
Умение анализировать и решать основные юридические ситуации	анализ и правильное решение основных юридических ситуаций;	
Умение организовать собственную деятельность, выбрать формы и методы решения профессиональных задач, направленные на формирование правомерного поведения, правового мышления и правовой культуры населения Республики Калмыкия в повседневной жизни	организация собственной деятельности, выбор форм и методов решения профессиональных задач, направленных на формирование правомерного поведения, правового мышления и правовой культуры населения Республики Калмыкия в повседневной жизни	

**Условия выполнения задания**

Время выполнения задания – 45 мин.

Материал для экзаменуемых – Жилищный кодекс РФ,

Материал для экзаменатора - эталон ответов; зачетная ведомость; зачетные книжки, рабочая программа по учебной дисциплине, ФГОС СПО по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Дополнительная литература для экзаменатора:

Корнеева И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 450 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13206-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449525>

### Эталон ответов

Вариант 1	Вариант 2
1. 2	1. 4
2. 1,2	2. 4
3. 1	3. 1
4. 3	4. 1
5. 3	5. 4
6. 1	6. 4
7. 4	7. 1
8. 2	8. 4
9. 1	9. 1
10. 1,2	10. 2
11. 1	11. 2
12. 3	12. 5
13. 2	13. 3
14. 1	14. 4
15. 3	15. 1
16. 1	16. 2
17. 5	17. 1
18. 4	18. 5
19. 4	19. 1
20. 1	20. 3
21. 2	21. 4
22. 4	22. 3
23. 4	23. 4
24. 5	24. 1
25. 1	25. 4

#### Критерии оценки письменного задания

23-25 правильных ответов - «отлично» (не менее 90%).

18-22 правильных ответов - «хорошо» (не менее 70%).

13-17 правильных ответов - «удовлетворительно» (не менее 50%).

менее 13 правильных ответов - «неудовлетворительно» (менее 50%).

### Критерии оценки практического задания

Оценка	Критерии	Примечания
Отлично	свободное ориентирование в программном материале и юридической терминологии, знание содержания правовых норм, грамотное выполнение задания, использование междисциплинарных связей, свободное ориентирование в постоянных изменениях нормативно-правовых актов, аргументация принятого решения, самостоятельная организация собственной деятельности, умение увязывать теоретические знания с правоприменительной деятельностью, умение осуществлять профессиональное толкование нормативно-правовых актов при решении практических ситуаций, свободное владение информационно-коммуникационными технологиями.	
Хорошо	ориентирование в программном материале и юридической терминологии, знание содержания правовых норм, грамотное выполнение задания с отдельными неточностями, использование междисциплинарных связей, самостоятельная организация собственной деятельности, незначительные затруднения в умении увязывать теорию с практикой, несущественные ошибки при профессиональном толковании нормативно-правовых актов в принятии решений по практическим ситуациям, владение информационно-коммуникационными технологиями.	
Удовлетворительно	знание и понимание содержания основных положений программного материала, но выполнение заданий с существенными ошибками, слабое использование междисциплинарных связей, низкая самоорганизация при выполнении заданий, существенные затруднения в умении увязывать теорию с практикой, ошибки при профессиональном толковании нормативно-правовых актов в принятии решений по практическим ситуациям, слабое владение информационно-коммуникационными технологиями.	
Неудовлетворительно	не усвоена значительная часть программного материала, неумение выделять главное и второстепенное, искажение смысла понятийного аппарата и юридической терминологии, невыполнение заданий, отсутствие самоорганизации и практических навыков при решении конкретных ситуаций, невладение междисциплинарными связями и информационно-коммуникационными технологиями.	